

Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

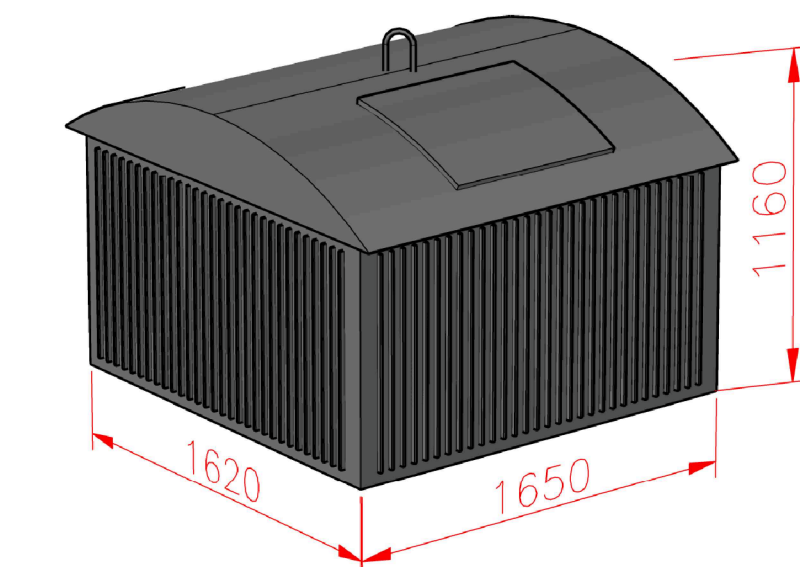
Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



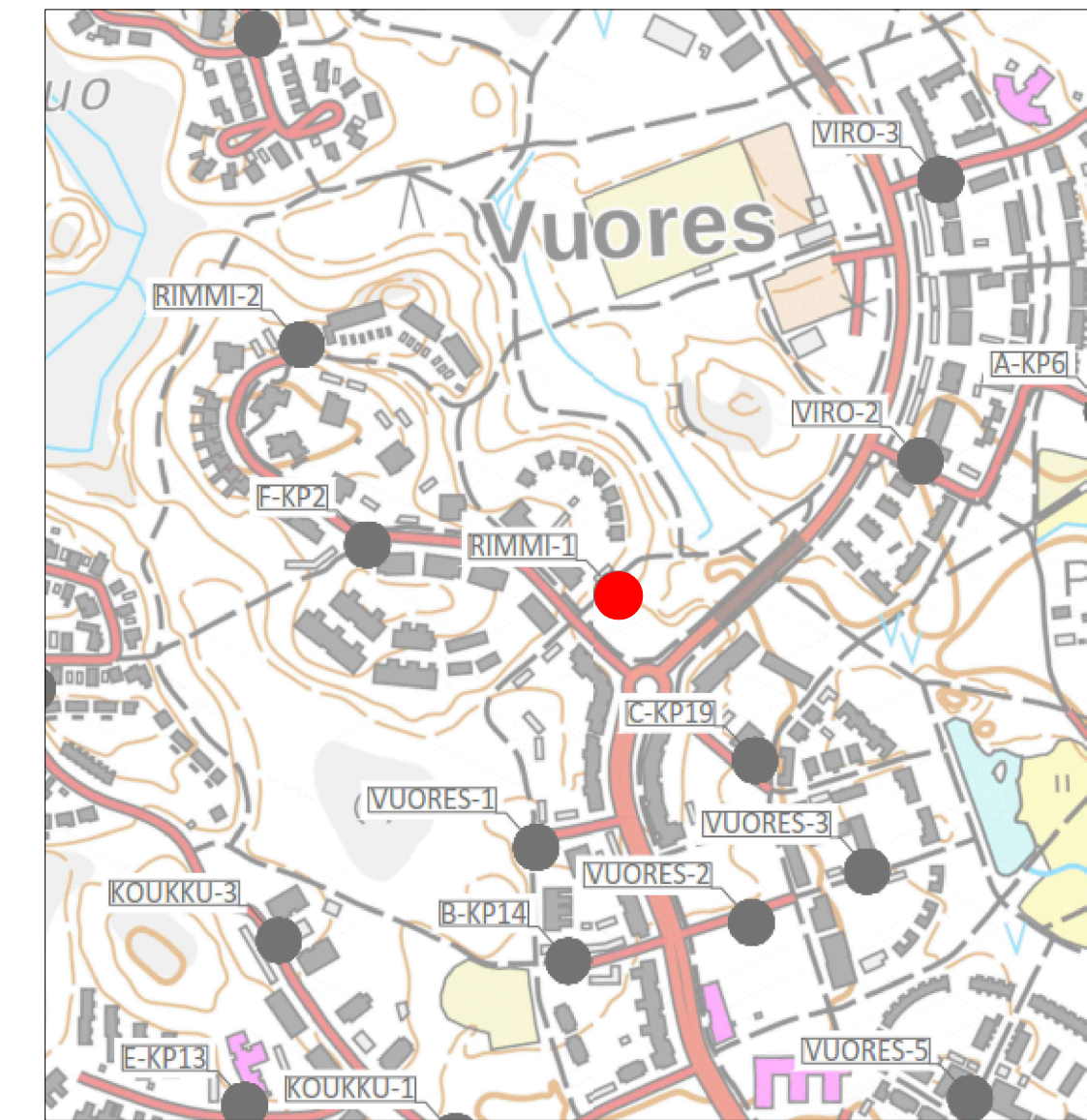
Toimenpiteet

- Noin 8-10 autopaikkaa poistuu
- Uudet liikennemerkkit:
 - Pysäköinti kielletty C38 (Ø 640)
 - Tekstillinen lisäkilpi "Jäteauton kääntöpaikka" H24 (600x250)
 - Vaikutusalue molempiin suuntiin H9.1a (400x400)
 - 2x Vaikutusalue nuolen suuntaan H10b (400x400)
- Nykyisten liikennemerkkien siirrot ja poistot suunnitelmakuvan mukaisesti

Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPIESTEET

Takamaanrinne 2
VUORES

RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200

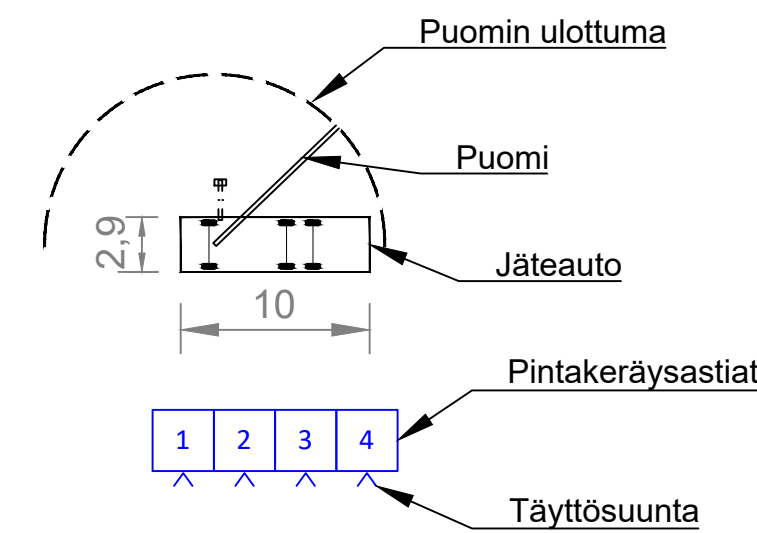
RAMBOLL
Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt. Tuulia Luukkonen
Suunn. Matias Murrosvirta
Tark. Jussi Halkola

Diagrammimerkintä:
TRE:x/x.x/x
Tark. Liik.
Tark. Katu
Tark. Hule
Tark. Geo
Pvm. 20.4.2026

Piir.n:o RIMMI-1

MERKINTÖJEN SELITTEET:



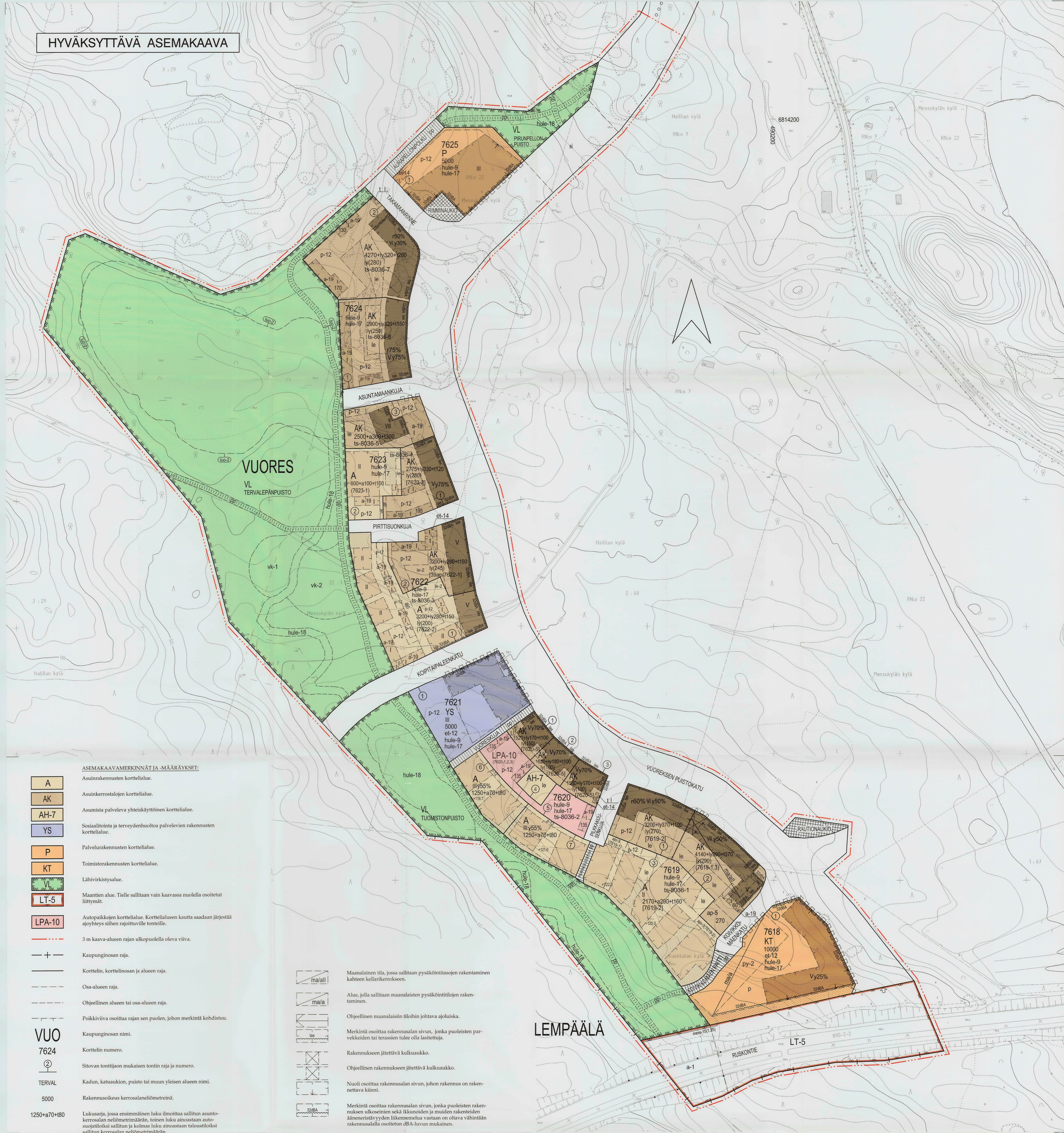
Pintakeräysjätepiesteen kokoonpano

Jakeet:

1. Sekajäte 2,5 m³
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Muovi 2,5 m³
4. Muovi 2,5 m³
5. Sekajäte 2,5 m³
6. Sekajäte 2,5 m³
7. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)
8. Kartonki 2,5 m³
9. Kartonki 2,5 m³
10. Kartonki 2,5 m³
11. Kartonki 2,5 m³
12. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, paperi 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AH-7** Asumista palveluva yhteiskäyttöinen korttelialue.
 - YS** Sosiaalisuutta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - KT** Toimistorakennusten korttelialue.
 - LT-5** Lähivirkistysalue.
 - LPA-10** Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

- LPA-10** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestäjä ajoyhteyksiä siihen rajoittaville tontille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +—** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeavissa osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- VUO 7624** Kaupunginosan nimi.
- ②** Korttelin numero.
- TERVAL** Stovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 5000** Kadun, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1250+a70+180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- 2700+330+1120** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan nelioimäärän.
- ly(280)** Liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallittu rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään suluisissa osoitettu kerrosneliöimäärä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
- r75%** Rakennuksen ensimmäisessä, riiteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
- y75%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa tilakkeita.
- +125.0** Maanpinnan liikimääräinen korkeusasma.
- lap-2** Alue, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä luontotyppi. Tervaleppäpuisto on ennallistettava ja säilytettävä luonnontilaisena.
- Rakennusala.** Ohjeellinen rakennusala.
- et-12** Tontille on varattava sähköjohdon kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m²n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisessä rakennuksessa rakennusallalla tai sen ulkopuolella.
- et-14** Rakennusallalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuntamo varten n. 6 x 6 m² suuruisen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- a-19** Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavana katoksin tai talleina.
- ap-5** Alue, jolle saadaan rakentaa auton säilytyspaikka ja sen päälle pysäköintipaikka.

- ma/all** Maanalaista tilaa, jossa sallitaan pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.
- ma/a** Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- le** Ohjeellinen maanalaisten tilojen johtava ajotie.
- le-2** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasistettuja.
- le** Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- le-2** Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- 3080A** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisena sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lääneneristävyyden liikennealueen vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le-2** Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
- vk-1** Ohjeellinen pallokenttä.
- vk-2** Ohjeellinen leikkikenttä.
- ist** Istutettava alueen osa.
- katu** Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- katuaukio** Katuaukio.
- jalankatulle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- ap-3/7619-1** Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- ajoyhteys** Ajoyhteys.
- ajoyhteys** Ohjeellinen yleiselle jalankatulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p** Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- p-12** Pysäköintipaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- py-2** Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavien maanpäällisten pysäköintitilojen suurimman määrän.
- a-1** Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankatu- ja polkupyörätie.
- a-19** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- si** Kataluuden rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (7620-1,2,3)** Suluisissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

LEMPÄÄLÄ

- [7623-2]** Hakausluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autopaikat saadaan osoittaa.
- [39ap/7622-1]** Hakausluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joita kortteilit tai tontit autopaikat osoittavat sekä kyseisiä alueita osoittavien autopaikkojen määrän.
- hule-9** Vettäläpäämättömiltä pintoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttyä alueella siten, että viivytyspintojen -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaiselta sataa vettäläpäämättömältä pintaneliömetriltä kohden. Viivytyspintojen, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-17** Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
- hule-18** Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojakeräntien.
- mev-15(1,2)** Merkintä osoittaa sen osan katu- tai liikennealueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunan on rakennettava liikimäärin suluisissa olevan metrimäärän korkuisen meluste.
- ts-8036-7** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösunnitelma, joka on asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa tontin käyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseisiä tontteja ja tontteja.
- si** Siltää varten varattu alueen osa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennusten tallennuspaikat julkisivut Vuoreksen puistokadulle pään tulee olla päältä muraaleina.
- AUTOPAIKAT:**
- Asuinrakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialueella:
 1,5 ap/ pinta-alaosuus
 1 ap/ kerrosalaosuus
 1 ap/70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliömetriä kohden.
- Palvelurakennusten korttelialueella:
 1 ap/100 kem²
- Sosiaali- ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialueella:
 1 ap/100 kem²
- Toimistorakennusten korttelialueella:
 1 ap/30 kem²

TAMPERE

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit nro: 7618 - 7625
 Virkistys-, liikenne-, katu- ja katuaukioalueita
 Kaupunginosan rajat

TONTTIIJAALLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: VUORES
 Kortteli nro: 7618 / tontit 1-3
 7619 / tontit 1-3
 7620 / tontit 1-7
 7621 / tontit 1
 7622 / tontit 1 ja 2
 7623 / tontit 1-3
 7624 / tontit 1 ja 2
 7625 / tontit 1

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
 Tämä kortteli on kaupunginvaltuuston
 24.3.2008 kokouksen päätös.
 Virko: [Signature]
 [Signature]

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILAAK.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAO NRO 6186 - 6193 ON LAADITTU SITOIVANA JA JA NE SALLITUT ASEMAKAAVAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELU- JA PALVELUT
 ASEMAKAAVASUUNNITTELU
 Pvm: 19.03.2008 Tark: 23.05.2008
 Kaavav. LMW/UT Suunnittelijat: KAY BERGANNIS / ANNE KANGASNIEMI

Leino Niisvan
 Maire Väisänen
 asemakaavapäällikkö

Tapio Lehto
 Tapio Lehtonen
 kintestönsuunnittaja

VIROKÄÄNTÖSUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS
 Asemakaavahoidos perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleiden kaavoitusmääräysten (1284/1999) vaatimukset. 19.03.2008

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
 MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
 28.05.2008 Sakari Lemhinen
 asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro: 8036 KV/hyv.